

Lista de mantenimiento del hogar

Al igual que los cambios de aceite regulares para su coche, seguir un programa de mantenimiento periódico para su nuevo hogar es fundamental. Aunque esta no es una lista exhaustiva, esta útil lista destaca algunas de las tareas más importantes que un propietario debe realizar para el mantenimiento de su nuevo hogar.

CADA 30 DÍAS

- ☐ Limpie o reemplace los filtros del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC).
- ☐ Limpie o reemplace el filtro de la campana extractora de la cocina.
- ☐ Limpie la línea de drenaje del aire acondicionado con un enjuague de vinagre.
- ☐ Deje correr el agua y descargue los inodoros en áreas no utilizadas, y verifique si hay fugas.

CADA 90 DÍAS

- ☐ Pruebe todos los detectores de humo.
- ☐ Verifique los tomacorrientes GFI y pruebe su correcta orientación.
- ☐ Inspeccione todo el sellado y repárelo según sea necesario.
- ☐ Inspeccione los rieles de la puerta del garaje y lubrique las piezas móviles según sea necesario.
- ☐ Aspiré los rieles de las ventanas, asegúrese que los orificios de drenaje estén despejados y lubrique los rodillos.
- ☐ Lubrique las bisagras de las puertas interiores y exteriores según sea necesario.
- ☐ Confirme el mantenimiento adecuado y eficaz del drenaje en el paisaje.
- ☐ Inspeccione el exterior de la vivienda en

busca de grietas en el estuco, repare con sellador y pinte según sea necesario.

CADA 6 MESES

- ☐ Inspeccione las encimeras para detectar separaciones en los fregaderos.
Aplique sellador nuevamente según sea necesario.
- ☐ Limpie los aireadores de los grifos, verifique el flujo de agua e inspeccione si hay fugas.
- ☐ Inspeccione los cerramientos de la bañera y la ducha para verificar su ajuste adecuado y posibles fugas. Aplique sellador nuevamente según sea necesario.
- ☐ Inspeccione las líneas de riego y los aspersores en busca de fugas, y ajuste el temporizador según sea necesario (según la temporada).

CADA AÑO

- ☐ Drene y vuelva a llenar el calentador de agua.
- ☐ Pruebe la válvula de alivio de presión del calentador de agua.
- ☐ Reemplace las baterías de los detectores de humo.
- ☐ Verifique y pruebe las válvulas de cierre de plomería.
- ☐ Verifique y limpie el conducto de ventilación de la secadora.
- ☐ Considere realizar el mantenimiento de su sistema de aire acondicionado.
- ☐ Inspeccione visualmente el techo en busca de daños o acumulación de escombros. Considere una inspección profesional.